

21.05.2009

**Grundstück: 0101 Musterstraße 1 in 46045 Oberhausen**  
**Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2008 bis 31.12.2008**

Abrechnung in EUR

### Wohnungsübersicht

Nr	Name	Saldovortrag	Soll	Zahlung	Saldo
10011	Max Mustermann	0,00	2426,46-	2426,46	0,00
10021	Silke Schwarz	0,00	2161,00-	2161,00	0,00
10031	Ilse Roth	0,00	2044,61-	2044,61	0,00
10041	Wolfgang Blau	0,00	2212,28-	2212,28	0,00
10051	Ursula Grün	0,00	2511,31-	2511,31	0,00
10061	Christa Lila	0,00	2202,45-	2202,45	0,00
10071	Maria Weiss	0,00	2321,43-	2321,43	0,00
10083	Ulrich Gelb	0,00	2269,79-	2269,79	0,00
10091	Ingrid Sonnenschein	0,00	2267,58-	2267,58	0,00
10101	Heinrich West	0,00	2494,34-	2494,34	0,00
10111	Brigitte Kreisrund	0,00	2234,42-	2234,42	0,00
10121	Wolfgang Süd	0,00	2449,10-	2449,10	0,00
10131	Adelheid Osterschelde	0,00	2257,12-	2257,12	0,00
10141	Manfred Bierernst	0,00	2392,36-	2392,36	0,00
10152	Peter Süd	0,00	2437,31-	2437,31	0,00
10162	Gisela Mondschein	0,00	2448,15-	2448,15	0,00
10171	Martin Martin	0,00	2736,01-	2736,01	0,00
10182	Klara Ost	0,00	2447,64-	2447,64	0,00
<b>Gesamt</b>		0,00	42313,36-	42313,36	0,00

**Einnahmen/Ausgaben**

**Einnahmen**

Erträge				
Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>60200</b>	<b>Rück-Nachzahlungen</b>			
	aus Wohnungsübersicht	3327,46		
<b>Summe</b>	<b>Rück-Nachzahlungen</b>	<b>3327,46</b>		<b>3327,46-</b>
Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>61000</b>	<b>Hausgeld umlagefähig</b>			
	aus Wohnungsübersicht	399,18	30125,00	
<b>Summe</b>	<b>Hausgeld umlagefähig</b>	<b>399,18</b>	<b>30125,00</b>	<b>29725,82</b>
Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>61100</b>	<b>Hausgeld n.uml.fähig</b>			
	aus Wohnungsübersicht	35,00	7630,00	
<b>Summe</b>	<b>Hausgeld n.uml.fähig</b>	<b>35,00</b>	<b>7630,00</b>	<b>7595,00</b>
Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>61200</b>	<b>Rücklage</b>			
	aus Wohnungsübersicht	40,00	8360,00	
<b>Summe</b>	<b>Rücklage</b>	<b>40,00</b>	<b>8360,00</b>	<b>8320,00</b>
Summe Erträge		3801,64	46115,00	42313,36
<b>Summe Einnahmen</b>		3801,64	46115,00	<b>42313,36</b>
Mehrwertsteuer				

**Ausgaben**

Aufwendungen				
Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>80000</b>	<b>Wasser</b>			
	03.01.2008 Wasser Abschlag	191,00		
	03.01.2008 Wasser Abschlag	202,00		
	03.01.2008 Wasser Abschlag	199,00		
	29.02.2008 Wasser Abschlag	191,00		
	29.02.2008 Wasser Abschlag	202,00		
	29.02.2008 Wasser Abschlag	199,00		
	30.04.2008 Wasser Abschlag	202,00		
	30.04.2008 Wasser Abschlag	199,00		
	30.04.2008 Wasser Abschlag	191,00		
	02.06.2008 Wasser Abschlag	132,92		
	02.06.2008 Wasser Abschlag	105,16		
	02.06.2008 Wasser Abschlag	88,64		
	30.06.2008 Wasser Abschlag	101,00		
	30.06.2008 Wasser Abschlag	110,00		
	30.06.2008 Wasser Abschlag	106,00		
	31.07.2008 Wasser Abschlag	101,00		
	31.07.2008 Wasser Abschlag	106,00		
	31.07.2008 Wasser Abschlag	110,00		
	01.09.2008 Wasser Abschlag	110,00		
	01.09.2008 Wasser Abschlag	106,00		
	01.09.2008 Wasser Abschlag	101,00		
	01.10.2008 Wasser Abschlag	110,00		
	01.10.2008 Wasser Abschlag	106,00		
	01.10.2008 Wasser Abschlag	101,00		

**Grundstück: 0101 Musterstraße 1 in 46045 Oberhausen**

**Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2008 bis 31.12.2008**

Abrechnung in EUR

31.10.2008 Wasser Abschlag	110,00		
31.10.2008 Wasser Abschlag	106,00		
31.10.2008 Wasser Abschlag	101,00		
02.12.2008 Wasser Abschlag	110,00		
02.12.2008 Wasser Abschlag	106,00		
02.12.2008 Wasser Abschlag	101,00		
<b>Summe Wasser</b>	<b>4004,72</b>		<b>4004,72-</b>
<b>Konto Bezeichnung</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Saldo</b>
<b>80005 Grundbesitzabgaben</b>			
15.02.2008 Grundbesitzabgaben	1714,44		
15.02.2008 Grundbesitzabgaben	475,72		
15.02.2008 Grundbesitzabgaben	455,86		
15.05.2008 Grundbesitzabgaben	1714,45		
15.05.2008 Grundbesitzabgaben	475,69		
15.05.2008 Grundbesitzabgaben	455,85		
15.08.2008 Grundbesitzabgaben	455,85		
15.08.2008 Grundbesitzabgaben	1714,45		
15.08.2008 Grundbesitzabgaben	475,69		
17.11.2008 Grundbesitzabgaben	455,85		
17.11.2008 Grundbesitzabgaben	475,69		
17.11.2008 Grundbesitzabgaben	1714,45		
30.12.2008 Aufteilung GBA		10583,99	
<b>Summe Grundbesitzabgaben</b>	<b>10583,99</b>	<b>10583,99</b>	
<b>Konto Bezeichnung</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Saldo</b>
<b>80010 Schmutzwasser</b>			
30.12.2008 Schmutzwasser	3602,34		
<b>Summe Schmutzwasser</b>	<b>3602,34</b>		<b>3602,34-</b>
<b>Konto Bezeichnung</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Saldo</b>
<b>80014 Niederschlagswasser</b>			
30.12.2008 Niederschlagswasser	2005,86		
<b>Summe Niederschlagswasser</b>	<b>2005,86</b>		<b>2005,86-</b>
<b>Konto Bezeichnung</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Saldo</b>
<b>80020 Heizkosten</b>			
14.01.2008 Energielieferung	1321,00		
14.03.2008 Energielieferung	1321,00		
14.05.2008 Energielieferung	1321,00		
05.06.2008 Energielieferung		1402,56	
14.07.2008 Energielieferung	1424,00		
15.09.2008 Energielieferung	1424,00		
14.11.2008 Energielieferung	1424,00		
<b>Summe Heizkosten</b>	<b>8235,00</b>	<b>1402,56</b>	<b>6832,44-</b>
<b>Konto Bezeichnung</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Saldo</b>
<b>80023 Heiz-Nebenkosten</b>			
21.07.2008 Heizungswartung	130,90		
18.08.2008 Heizungsabr.-gebühren	543,40		
12.11.2008 Schornsteinfeger	59,81		
<b>Summe Heiz-Nebenkosten</b>	<b>734,11</b>		<b>734,11-</b>
<b>Konto Bezeichnung</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Saldo</b>
<b>80050 Straßenreinigung</b>			
30.12.2008 Straßenreinigung	74,81		
<b>Summe Straßenreinigung</b>	<b>74,81</b>		<b>74,81-</b>

Grundstück:

0101 Musterstraße 1 in 46045 Oberhausen

Hausabrechnung für

Abrechnungszeitraum : 01.01.2008 bis 31.12.2008

Abrechnung in EUR

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>80060 Müllabfuhr</b>				
	30.12.2008 Müllabfuhr	4900,98		
<b>Summe Müllabfuhr</b>		<b>4900,98</b>		<b>4900,98-</b>

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>80110 allg. Strom</b>				
	14.01.2008 Allg. Strom	38,00		
	14.01.2008 Allg. Strom	18,00		
	14.01.2008 Allg. Strom	15,00		
	14.01.2008 Allg. Strom	12,00		
	14.03.2008 Allg. Strom	15,00		
	14.03.2008 Allg. Strom	12,00		
	14.03.2008 Allg. Strom	38,00		
	14.03.2008 Allg. Strom	18,00		
	14.05.2008 Allg. Strom	38,00		
	14.05.2008 Allg. Strom	18,00		
	14.05.2008 Allg. Strom	15,00		
	14.05.2008 Allg. Strom	12,00		
	02.06.2008 Allg. Strom		2,31	
	02.06.2008 Allg. Strom		8,47	
	02.06.2008 Allg. Strom		9,10	
	16.06.2008 Allg. Strom	19,10		
	14.07.2008 Allg. Strom	17,00		
	14.07.2008 Allg. Strom	14,00		
	14.07.2008 Allg. Strom	43,00		
	14.07.2008 Allg. Strom	12,00		
	15.09.2008 Allg. Strom	43,00		
	15.09.2008 Allg. Strom	17,00		
	15.09.2008 Allg. Strom	14,00		
	15.09.2008 Allg. Strom	12,00		
	14.11.2008 Allg. Strom	43,00		
	14.11.2008 Allg. Strom	17,00		
	14.11.2008 Allg. Strom	14,00		
	14.11.2008 Allg. Strom	12,00		
<b>Summe allg. Strom</b>		<b>526,10</b>	<b>19,88</b>	<b>506,22-</b>

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>80130 Sach-u.Haftpflichtversicherung</b>				
	03.01.2008 Gebäudeversicherung	3234,44		
	03.01.2008 Haftpflichtversicherung	247,40		
<b>Summe Sach-u.Haftpflichtversicherung</b>		<b>3481,84</b>		<b>3481,84-</b>

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>80499 Versicherungsschäden</b>				
	06.03.2008 Vers.- Schaden	275,52		
	06.03.2008 Vers.- Schaden	172,80		
	03.04.2008 Vers.- Erstattung		448,32	
	16.05.2008 Vers.- Schaden	297,39		
	04.06.2008 Vers.- Erstattung		297,39	
<b>Summe Versicherungsschäden</b>		<b>745,71</b>	<b>745,71</b>	

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>80500 laufende Instandhaltung</b>				
	03.01.2008 Heizungspauschale	125,00		
	04.04.2008 Installation Sprechanlage	1593,45		
<b>Summe laufende Instandhaltung</b>		<b>1718,45</b>		<b>1718,45-</b>

**Grundstück: 0101 Musterstraße 1 in 46045 Oberhausen**  
**Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2008 bis 31.12.2008**

Abrechnung in EUR

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>80600</b>	<b>allg. Kosten</b>			
	18.08.2008 Gebühr Energieausweis	47,48		
<b>Summe</b>	<b>allg. Kosten</b>	<b>47,48</b>		<b>47,48-</b>
Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>80800</b>	<b>Zuführung zur Rücklage</b>			
	16.05.2008 Instandhaltungsrücklage	2669,38		
	26.11.2008 Instandhaltungsrücklage	5000,00		
<b>Summe</b>	<b>Zuführung zur Rücklage</b>	<b>7669,38</b>		<b>7669,38-</b>
Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>82100</b>	<b>Verwaltungsgebühren</b>			
	08.01.2008 Verwaltergebühr 01.2008	353,43		
	06.02.2008 Verwaltergebühr 02.2008	353,43		
	03.03.2008 Verwaltergebühr 03.2008	364,14		
	01.04.2008 Verwaltergebühr 04.2008	364,14		
	05.05.2008 Verwaltergebühr 05.2008	364,14		
	02.06.2008 Verwaltergebühr 06.2008	364,14		
	07.07.2008 Verwaltergebühr 07.2008	364,14		
	05.08.2008 Verwaltergebühr 08.2008	364,14		
	01.09.2008 Verwaltergebühr 09.2008	364,14		
	06.10.2008 Verwaltergebühr 10.2008	364,14		
	03.11.2008 Verwaltergebühr 11.2008	364,14		
	03.12.2008 Verwaltergebühr 12.2008	364,14		
<b>Summe</b>	<b>Verwaltungsgebühren</b>	<b>4348,26</b>		<b>4348,26-</b>
Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>87200</b>	<b>Kontoführungsgebühren</b>			
	01.04.2008 Kontoführungsgebühr	31,91		
	30.06.2008 Kontoführungsgebühr	36,01		
	01.10.2008 Kontoführungsgebühr	30,86		
	30.12.2008 Kontoführungsgebühr	32,03		
<b>Summe</b>	<b>Kontoführungsgebühren</b>	<b>130,81</b>		<b>130,81-</b>
	Summe Aufwendungen	52809,84	12752,14	40057,70-
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>52809,84</b>	<b>12752,14</b>	<b>40057,70-</b>
	Vorsteuer			
<b>Überschuss</b>		<b>56611,48</b>	<b>58867,14</b>	<b>2255,66</b>

**Grundstück:** 0101 Musterstraße 1 in 46045 Oberhausen  
**Hausabrechnung für** Abrechnungszeitraum : 01.01.2008 bis 31.12.2008  
Abrechnung in EUR

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
	Saldovortrag vom: 01.01.2008			2935,23
	Überschuss			2255,66
	<b>Summe</b>			<b>5190,89</b>
	<b>Neuer Saldo per: 31.12.2008</b>			<b>5190,89</b>