

Oberhausen, den 26.02.2009

Frau Silke Schwarz Musterstraße 1 12345 Musterstadt

Nummer 10021 Haus 1 EG re. Musterstraße 1 in 12345 Musterstadt

Betriebskostenabrechnung 2008

Beträge in EUR

Zeitraum : 01.01.2008 bis 31.12.2008

Kauf: 01.01.1999 Verkauf :

Musterstraße 1 in 12345 Musterstadt

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	Verteilung
		Gesamt	Anteilig		
Wasser	4.004,72	15372,0000	366,0000	Personentage	95,35 Festbetrag
Schmutzwasser	3.602,34	15372,0000	366,0000	Personentage	85,77 Festbetrag
Straßenreinigung	74,81	1292,0000	71,0000	m² Wohnfläche	4,11 anteilige Verteilung
Müllabfuhr	4.900,98	15372,0000	366,0000	Personentage	116,69 Festbetrag
Allg. Strom	506,22	1292,0000	71,0000	m² Wohnfläche	27,82 anteilige Verteilung
Versicherungen	3.481,84	1292,0000	71,0000	m² Wohnfläche	191,34 anteilige Verteilung
Heizungskosten	9.210,67			lt. HK Abrechnung	795,04 Festbetrag
Grundsteuer	2.126,40	1292,0000	71,0000	m² Wohnfläche	116,85 anteilige Verteilung
Gartenpflege	1.500,00	18,0000	1,0000	Anzahl Whg.	83,33 anteilige Verteilung
Niederschlagswasser	2.005,86	1292,0000	71,0000	m² Wohnfläche	110,23 anteilige Verteilung
Hausreinigung	2.400,00	18,0000	1,0000	Anzahl Whg.	133,33 anteilige Verteilung
Summe gesamt	33.813,84				1.759,86

	Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge	667,01-	
Summe Festbeträge	1.092,85-	
Gesamtkosten	1.759,86-	
Gesamt-Vorauszahlung aus Sollzahlen	1.975,82	1.975,82

215,96

Ihr Guthaben per 31.12.2008

215,96

215,96

Schlüsselübersicht

Schlüssel	Art	Info/Beschreibung
Anzahl Whg.	Anteil	Anzahl der Wohnungen
lt. HK Abrechnung	Nur Text	lt. beiliegender Abrechnung der Heizungsablesefirma
m² Wohnfläche	Anteil	Wohnfläche in m²
Personentage	Variabel	Anzahl der wohnhaften Personen x Anzahl wohnhafter Tage

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum	Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
Anzahl Whg.	01.01.2008 31.12.2008	366	1	1	366	1	18
m² Wohnfläche	01.01.2008 31.12.2008	366	71	71	366	71	1292
Personentage	01.01.2008 31.12.2008	366	1	366	366	42	15372

1. § 35a - Dienstleistungen

Posten	Gesamtbetrag für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	
		Gesamt	Anteilig		
Hausreinigung (Fa. Reinigung Deluxe)	2.400,00	18,0000	1,0000	Anzahl Whg.	133,33
Gartenpflege (Fa. Garten Deluxe)	1.500,00	18,0000	1,0000	Anzahl Whg.	83,33
Gesamt	3.900,00				216,67

ERLÄUTERUNGEN ZUR ABRECHNUNG : Da eine Zuordnung der steuerbegünstigten Aufwendungen zu den einzelnen Tatbeständen des § 35a ESTG nicht durch den Verwalter erfolgen kann, weisen wir daraufhin, gegebenenfalls fachkundige Hilfe (z.B. Steuerberater) in Anspruch zu nehmen. Die ausgewiesenen Gesamtbeträge beinhalten : Bruttoarbeitslohn zzgl. Sozialversicherungsbeiträge, Arbeitskosten zzgl. Maschinen- und Fahrtkosten.

Nummer 10021 Silke Schwarz Haus 1 EG re. Musterstraße 1 in 12345 Musterstadt